УТВЕРЖДАЮ

ПРИКАЗОМ № б/н ОТ 27.04.2018г.

ООО «СМТ ХИММАШСЕРВИС»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

_____ БОГАТКОВ В.Н.

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

# НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ В РАЙОНЕ ДОМА №55 ПО ПР. ЛЕНИНА В Г. БЕРЕЗНИКИ

| Информация о застройщике | | | |
|---|---|---|---|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | "Строительно-монтажный трест Химмашсервис" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | "СМТ Химмашсервис" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 614000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Пермский край |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Район субъекта Российской Федерации |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта <1> | Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Пермь |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> | улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Промышленная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <2> | Дом 125 |
| | 1.2.9 | Тип помещений <2> | Офис 401 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пн, вт, ср, чт, пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 8,00-17,00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3> | 1.4.1 | Номер телефона | 8 (3424)23-76-79 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | trest-cms@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.trest-cms.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции | 1.5.1 | Фамилия | Богатков |

| | | | |
|---|---|---|---|
| единоличного исполнительного органа застройщика <4> | 1.5.2 | Имя | Виталий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии) | Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5> | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | - |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 5907025528 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1055903880010 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2005 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6> | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | - |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | - |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | - |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | - |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | - |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Российской Федерации <7> | 3.2.3 | Дата регистрации | - | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | - | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | - | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | - | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | - | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Фамилия | Богатков | Соколов |
| | 3.3.2 | Имя | Виталий | Дмитрий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Николаевич | Анатольевич |
| | 3.3.4 | Гражданство | Россиия | Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Россия | Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 50 | 50 |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> | - | |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | - | |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | - | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> | - | |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | - | |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> | - | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | - |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> | - |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | - |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | - |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> | - |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | - |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | - |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | «СТРОЙГАРАНТ» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является | 5905270972 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12> | | застройщик | |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | СРО-С-120-17122009 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 16.08.2017г. |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13> | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | "ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ" |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | 7719288327 |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14> | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 31.03.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 1 692,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 552 067,00 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по | 274 194,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15> | | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> | Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> | Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> | Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> | Не подано |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, | Не подано |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> | |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> | Не подано |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников | Не подано |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> | |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за 2016 календарный год составляет 125 742,38 руб., не превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов 7 919 тыс. руб. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> | |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> | - |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>- Отсутствует | - |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> отсутствует | Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, | Не применялись |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> не применялись | |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22> | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> | - |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> | - |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | наказания юридического лица - поручителя <19> | |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> | - |
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> | |
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> | - |
| | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> | |
| | 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> | - |
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> | - |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> | - |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике <23> | 8.1.1 | - | |
| Информация о проекте строительства <24> | | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | планировке территории <25> | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Пермский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | - |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта <1> | город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Березники |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | - |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | - |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы <2> | проспект |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Ленина |
| | 9.2.10 | Дом | 57а |
| | 9.2.11 | Литера | - |
| | 9.2.12 | Корпус | - |
| | 9.2.13 | Строение | - |
| | 9.2.14 | Владение | - |
| | 9.2.15 | Блок-секция | - |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | - |
| | 9.2.17 | Назначение объекта <28> | жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <29> | 6 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта <30> | 4880.70 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта <31> | Монолитный железобетонный каркас и стенами из газобетонных блоков и монолитных железобетонных |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий <32> | Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности <33> | В- высокий |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость <34> | Участок проектируемого строительства характеризуется сейсмичностью 5 баллов по шкале MSK-64 |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35> | 10.1.1 | Вид договора <36> | - |
| | 10.1.2 | Номер договора | - |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | - |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | - |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | Научно-производственное предприятие «Изыскатель» |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | - |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | - |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | - |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 5911007497 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | Березники-Гражданпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | - |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | - |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 5911011038 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <40> | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 24.08.2017г. |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 59-1-1-3-0131-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Краевое государственное автономное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Управление государственной экспертизы Пермского края |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 5902290674 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41> | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | В соответствии со ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации получение заключения государственной экологической экспертизы не требуется |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | - |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | - |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | - |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | - |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42> | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | - |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | №59-RU59301000-175-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 10.10.2017г. |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | до 13.04.2019г. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> | - |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Управление архитектуры и градостроительства администрации города Березники |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44> | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <45> | Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора <46> | Договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 15590 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 15.05.2015г. |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> | 09.06.2015г. |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> | 13.04.2019г. |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <49> | - |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | - |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | - |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | - |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1 | Собственник земельного участка <51> | Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | Муниципальное образование |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | Город Березники |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | - |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | - |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | - |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | 5911000188 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок <52> | Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | Администрация г.Березники |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53> | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 59:03:0400068:3015 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 3694кв.м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Устройство автопроездов с асфальтобетонным покрытием, тротуаров шириной не менее 1.5м вдоль проездов |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | Площадки для временного хранения автотранспорта 13 машино-мест |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Основное дворовое пространство для организации детской площадки, площадки для занятия физкультурой, площадок для отдыха взрослых, площадок для хозяйственных нужд расположено в северной и южной частях отведенной территории. Покрытие площадок- асфальтобетон и песок. |
| | 13.1.4 | | |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Озеленение предусмотрено в виде газонов с посадкой деревьев и кустарника |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | Покрытие тротуаров и пешеходных дорожек принято с нескользящей поверхностью, уклоны не превышают 5% и 1%. Высота бордюров по краям тротуаров принята не менее 0.05м. На съезде с тротуаров на проезжую часть предусмотрено понижение бортового |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | камня с устройством пандусов с уклоном 1:20. На входах в подъезды предусмотрены площадки с высотой ступени 10мм. Высота порогов в на входах не превышает 14мм. | | | |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Наружное освещение территории жилого дома выполнено светильниками РКУ с газоразрядными лампами марки ДРЛ, установленными на опорах СВ-95 На площадке для отдыха взрослых и детских игровых площадках обеспечена средняя горизонтальная освещенность не менее 10лк. ТУ Управления благоустройства г. Березники от 14.08.2015г. №33-03-05/180, срок действия не указан. | | | |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | Проектом предусмотрено на придомовой территории место отдыха для ММГН | | | |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | | | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> | теплоснабжение | водоснабжение и водоотведение | газоснабжение | электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Закрытое акционерное общество | Общество с ограниченной ответственностью | Закрытое акционерное общество | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, | Березник | Новогор- | Газпром | Березник |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | овская сетевая компания | Прикамья | газораспределение Пермь Березниковский филиал | овская электрическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5904212505 | 5902817382 | 5902183841 | 5911997212 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 31.07.2015г. | 01.06.2015г. | 10.06.2015г. | 25.05.2015г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 75-15Б | 110-9932 | 568 | 03-16/0141 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3 года | 5лет | 2.5года | 2.5года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5 132 256,00 | Смета 574 546,00 в стоимости дома | 147 312,29 | 1 792 349,00 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | 14.2.1 | Вид сети связи <57> | Проводная телефонная связь | | Проводное телевизионное вещание | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на | Публичное акционерное общество | | Федеральное государственное унитарное | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | подключение к сети связи | | предприятие |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Ростелеком | Российская телевизионная и радиовещательная сеть Филиал Пермский краевой радиотелевизионн ый передающий центр |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 | 7717127211 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

| | | | |
|---|---|---|---|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 80 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | - |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | - |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | - |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м$^2$ | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м$^2$ | Наименование помещения | Площадь, м$^2$ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Жилое помещение | 1 | 1 | 53.24 | 2 | 1<br>2 | 20.20<br>11.77 | Кухня<br>Ванна<br>Санузел<br>Коридор | 9.36<br>3.19<br>1.76<br>6.96 |
| 2 | Жилое помещение | 1 | 1 | 31.97 | 1 | 1 | 17.46 | Кухня<br>Санузел (совмещ.)<br>Коридор | 9.00<br>3.20<br>2.31 |
| 3 | Жилое помещение | 1 | 1 | 31.97 | 1 | 1 | 17.46 | Кухня<br>Санузел (совмещ.)<br>Коридор | 9.00<br>3.20<br>2.31 |
| 4 | Жилое помещение | 1 | 1 | 53.90 | 2 | 1<br>2 | 20.20<br>12.87 | Кухня<br>Ванна<br>Санузел<br>Коридор | 8.56<br>2.84<br>1.72<br>7.71 |
| 5 | Жилое помещение | 2 | 1 | 49.89 | 2 | 1<br>2 | 15.86<br>10.79 | Кухня<br>Ванна<br>Санузел<br>Коридор | 9.36<br>3.19<br>1.76<br>8.93 |
| 6 | Жилое помещение | 2 | 1 | 51.55 | 2 | 1<br>2 | 19.82<br>10.29 | Кухня<br>Санузел (совмещ.)<br>Коридор | 9.00<br>3.20<br>9.24 |
| 7 | Жилое помещение | 2 | 1 | 31.97 | 1 | 1 | 17.46 | Кухня<br>Санузел (совмещ.)<br>Коридор | 9.00<br>3.20<br>2.31 |
| 8 | Жилое помещение | 2 | 1 | 53.90 | 2 | 1<br>2 | 20.20<br>12.87 | Кухня<br>Ванна<br>Санузел<br>Коридор | 8.56<br>2.84<br>1.72<br>7.71 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Жилое помещение | 3 | 1 | 49.89 | 2 | 1<br>2 | 15.86<br>10.79 | Кухня<br>Ванна<br>Санузел<br>Коридор | 9.36<br>3.19<br>1.76<br>8.93 |
| 10 | Жилое помещение | 3 | 1 | 51.55 | 2 | 1<br>2 | 19.82<br>10.29 | Кухня<br>Санузел (совмещ.)<br>Коридор | 9.00<br>3.20<br>9.24 |
| 11 | Жилое помещение | 3 | 1 | 31.97 | 1 | 1 | 17.46 | Кухня<br>Санузел (совмещ.)<br>Коридор | 9.00<br>3.20<br>2.31 |
| 12 | Жилое помещение | 3 | 1 | 53.90 | 2 | 1<br>2 | 20.20<br>12.87 | Кухня<br>Ванна<br>Санузел<br>Коридор | 8.56<br>2.84<br>1.72<br>7.71 |
| 13 | Жилое помещение | 4 | 1 | 49.89 | 2 | 1<br>2 | 15.86<br>10.79 | Кухня<br>Ванна<br>Санузел<br>Коридор | 9.36<br>3.19<br>1.76<br>8.93 |
| 14 | Жилое помещение | 4 | 1 | 51.55 | 2 | 1<br>2 | 19.82<br>10.29 | Кухня<br>Санузел (совмещ.)<br>Коридор | 9.00<br>3.20<br>9.24 |
| 15 | Жилое помещение | 4 | 1 | 31.97 | 1 | 1 | 17.46 | Кухня<br>Санузел (совмещ.)<br>Коридор | 9.00<br>3.20<br>2.31 |
| 16 | Жилое помещение | 4 | 1 | 53.90 | 2 | 1<br>2 | 20.20<br>12.87 | Кухня<br>Ванна<br>Санузел | 8.56<br>2.84<br>1.72 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Коридор | 7.71 |
| 17 | Жилое помещение | 5 | 1 | 49.89 | 2 | 1<br>2 | 15.86<br>10.79 | Кухня<br>Ванна<br>Санузел<br>Коридор | 9.36<br>3.19<br>1.76<br>8.93 |
| 18 | Жилое помещение | 5 | 1 | 51.55 | 2 | 1<br>2 | 19.82<br>10.29 | Кухня<br>Санузел (совмещ.)<br>Коридор | 9.00<br>3.20<br>9.24 |
| 19 | Жилое помещение | 5 | 1 | 31.97 | 1 | 1 | 17.46 | Кухня<br>Санузел (совмещ.)<br>Коридор | 9.00<br>3.20<br>2.31 |
| 20 | Жилое помещение | 5 | 1 | 53.90 | 2 | 1<br>2 | 20.20<br>12.87 | Кухня<br>Ванна<br>Санузел<br>Коридор | 8.56<br>2.84<br>1.72<br>7.71 |
| 21 | Жилое помещение | 1 | 2 | 53.90 | 2 | 1<br>2 | 20.20<br>12.87 | Кухня<br>Ванна<br>Санузел<br>Коридор | 8.56<br>2.84<br>1.72<br>7.71 |
| 22 | Жилое помещение | 1 | 2 | 31.97 | 1 | 1 | 17.46 | Кухня<br>Санузел (совмещ.)<br>Коридор | 9.00<br>3.20<br>2.31 |
| 23 | Жилое помещение | 1 | 2 | 31.97 | 1 | 1 | 17.46 | Кухня<br>Санузел (совмещ.)<br>Коридор | 9.00<br>3.20<br>2.31 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24 | Жилое помещение | 1 | 2 | 53.32 | 2 | 1<br>2 | 20.20<br>12.70 | Кухня<br>Ванна<br>Санузел<br>Коридор | 8.56<br>2.84<br>1.72<br>7.30 |
| 25 | Жилое помещение | 2 | 2 | 53.90 | 2 | 1<br>2 | 20.20<br>12.87 | Кухня<br>Ванна<br>Санузел<br>Коридор | 8.56<br>2.84<br>1.72<br>7.71 |
| 26 | Жилое помещение | 2 | 2 | 31.97 | 1 | 1 | 17.46 | Кухня<br>Санузел (совмещ.)<br>Коридор | 9.00<br>3.20<br>2.31 |
| 27 | Жилое помещение | 2 | 2 | 51.55 | 2 | 1<br>2 | 19.82<br>10.29 | Кухня<br>Санузел (совмещ.)<br>Коридор | 9.00<br>3.20<br>9.24 |
| 28 | Жилое помещение | 2 | 2 | 49.89 | 2 | 1<br>2 | 15.86<br>10.79 | Кухня<br>Ванна<br>Санузел<br>Коридор | 9.36<br>3.19<br>1.76<br>8.93 |
| 29 | Жилое помещение | 3 | 2 | 53.90 | 2 | 1<br>2 | 20.20<br>12.87 | Кухня<br>Ванна<br>Санузел<br>Коридор | 8.56<br>2.84<br>1.72<br>7.71 |
| 30 | Жилое помещение | 3 | 2 | 31.97 | 1 | 1 | 17.46 | Кухня<br>Санузел (совмещ.)<br>Коридор | 9.00<br>3.20<br>2.31 |
| 31 | Жилое помещение | 3 | 2 | 51.55 | 2 | 1<br>2 | 19.82<br>10.29 | Кухня<br>Санузел (совмещ.) | 9.00<br>3.20 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Коридор | 9.24 |
| 32 | Жилое помещение | 3 | 2 | 49.89 | 2 | 1<br>2 | 15.86<br>10.79 | Кухня<br>Ванна<br>Санузел<br>Коридор | 9.36<br>3.19<br>1.76<br>8.93 |
| 33 | Жилое помещение | 4 | 2 | 53.90 | 2 | 1<br>2 | 20.20<br>12.87 | Кухня<br>Ванна<br>Санузел<br>Коридор | 8.56<br>2.84<br>1.72<br>7.71 |
| 34 | Жилое помещение | 4 | 2 | 31.97 | 1 | 1 | 17.46 | Кухня<br>Санузел (совмещ.)<br>Коридор | 9.00<br>3.20<br>2.31 |
| 35 | Жилое помещение | 4 | 2 | 51.55 | 2 | 1<br>2 | 19.82<br>10.29 | Кухня<br>Санузел (совмещ.)<br>Коридор | 9.00<br>3.20<br>9.24 |
| 36 | Жилое помещение | 4 | 2 | 49.89 | 2 | 1<br>2 | 15.86<br>10.79 | Кухня<br>Ванна<br>Санузел<br>Коридор | 9.36<br>3.19<br>1.76<br>8.93 |
| 37 | Жилое помещение | 5 | 2 | 53.90 | 2 | 1<br>2 | 20.20<br>12.87 | Кухня<br>Ванна<br>Санузел<br>Коридор | 8.56<br>2.84<br>1.72<br>7.71 |
| 38 | Жилое помещение | 5 | 2 | 31.97 | 1 | 1 | 17.46 | Кухня<br>Санузел (совмещ.)<br>Коридор | 9.00<br>3.20<br>2.31 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | Жилое помещение | 5 | 2 | 51.55 | 2 | 1<br>2 | 19.82<br>10.29 | Кухня<br>Санузел (совмещ.)<br>Коридор | 9.00<br>3.20<br><br>9.24 |
| 40 | Жилое помещение | 5 | 2 | 49.89 | 2 | 1<br>2 | 15.86<br>10.79 | Кухня<br>Ванна<br>Санузел<br>Коридор | 9.36<br>3.19<br>1.76<br>8.93 |
| 41 | Жилое помещение | 1 | 3 | 50.52 | 2 | 1<br>2 | 17.36<br>11.50 | Кухня<br>Ванна<br>Санузел<br>Коридор | 8.56<br>2.84<br>1.72<br>8.54 |
| 42 | Жилое помещение | 1 | 3 | 34.20 | 1 | 1 | 16.33 | Кухня<br>Санузел (совмещ.)<br>Коридор | 9.00<br>3.20<br><br>5.67 |
| 43 | Жилое помещение | 1 | 3 | 34.20 | 1 | 1 | 16.33 | Кухня<br>Санузел (совмещ.)<br>Коридор | 9.00<br>3.20<br><br>5.67 |
| 44 | Жилое помещение | 1 | 3 | 51.08 | 2 | 1<br>2 | 17.36<br>10.20 | Кухня<br>Ванна<br>Санузел<br>Коридор | 9.95<br>2.84<br>1.72<br>9.01 |
| 45 | Жилое помещение | 2 | 3 | 50.08 | 2 | 1<br>2 | 16.69<br>10.87 | Кухня<br>Ванна<br>Санузел<br>Коридор | 8.56<br>2.84<br>1.72<br>9.40 |
| 46 | Жилое помещение | 2 | 3 | 51.55 | 2 | 1<br>2 | 18.69<br>11.12 | Кухня<br>Санузел (совмещ.) | 9.00<br>3.2 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Коридор | 9.54 |
| 47 | Жилое помещение | 2 | 3 | 34.20 | 1 | 1 | 16.33 | Кухня<br>Санузел (совмещ.)<br>Коридор | 9.00<br>3.20<br><br>5.67 |
| 48 | Жилое помещение | 2 | 3 | 51.08 | 2 | 1<br>2 | 17.36<br>10.20 | Кухня<br>Ванна<br>Санузел<br>Коридор | 9.95<br>2.84<br>1.72<br>9.01 |
| 49 | Жилое помещение | 3 | 3 | 50.08 | 2 | 1<br>2 | 16.69<br>10.87 | Кухня<br>Ванна<br>Санузел<br>Коридор | 8.56<br>2.84<br>1.72<br>9.40 |
| 50 | Жилое помещение | 3 | 3 | 51.55 | 2 | 1<br>2 | 18.69<br>11.12 | Кухня<br>Санузел (совмещ.)<br>Коридор | 9.00<br>3.2<br><br>9.54 |
| 51 | Жилое помещение | 3 | 3 | 34.20 | 1 | 1 | 16.33 | Кухня<br>Санузел (совмещ.)<br>Коридор | 9.00<br>3.20<br><br>5.67 |
| 52 | Жилое помещение | 3 | 3 | 51.08 | 2 | 1<br>2 | 17.36<br>10.20 | Кухня<br>Ванна<br>Санузел<br>Коридор | 9.95<br>2.84<br>1.72<br>9.01 |
| 53 | Жилое помещение | 4 | 3 | 50.08 | 2 | 1<br>2 | 16.69<br>10.87 | Кухня<br>Ванна<br>Санузел<br>Коридор | 8.56<br>2.84<br>1.72<br>9.40 |
| 54 | Жилое помещение | 4 | 3 | 51.55 | 2 | 1<br>2 | 18.69<br>11.12 | Кухня<br>Санузел | 9.00<br>3.2 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | (совмещ.)<br>Коридор | <br>9.54 |
| 55 | Жилое помещение | 4 | 3 | 34.20 | 1 | 1 | 16.33 | Кухня<br>Санузел<br>(совмещ.)<br>Коридор | 9.00<br>3.20<br><br>5.67 |
| 56 | Жилое помещение | 4 | 3 | 51.08 | 2 | 1<br>2 | 17.36<br>10.20 | Кухня<br>Ванна<br>Санузел<br>Коридор | 9.95<br>2.84<br>1.72<br>9.01 |
| 57 | Жилое помещение | 5 | 3 | 50.08 | 2 | 1<br>2 | 16.69<br>10.87 | Кухня<br>Ванна<br>Санузел<br>Коридор | 8.56<br>2.84<br>1.72<br>9.40 |
| 58 | Жилое помещение | 5 | 3 | 51.55 | 2 | 1<br>2 | 18.69<br>11.12 | Кухня<br>Санузел<br>(совмещ.)<br>Коридор | 9.00<br>3.2<br><br>9.54 |
| 59 | Жилое помещение | 5 | 3 | 34.20 | 1 | 1 | 16.33 | Кухня<br>Санузел<br>(совмещ.)<br>Коридор | 9.00<br>3.20<br><br>5.67 |
| 60 | Жилое помещение | 5 | 3 | 51.08 | 2 | 1<br>2 | 17.36<br>10.20 | Кухня<br>Ванна<br>Санузел<br>Коридор | 9.95<br>2.84<br>1.72<br>9.01 |
| 61 | Жилое помещение | 1 | 4 | 51.08 | 2 | 1<br>2 | 17.36<br>10.20 | Кухня<br>Ванна<br>Санузел<br>Коридор | 9.95<br>2.84<br>1.72<br>9.01 |
| 62 | Жилое | 1 | 4 | 34.20 | 1 | 1 | 16.33 | Кухня | 9.00 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | помещение | | | | | | | Санузел (совмещ.)<br>Коридор | 3.20<br><br>5.67 |
| 63 | Жилое помещение | 1 | 4 | 34.20 | 1 | 1 | 16.33 | Кухня<br>Санузел (совмещ.)<br>Коридор | 9.00<br>3.20<br><br>5.67 |
| 64 | Жилое помещение | 1 | 4 | 50.52 | 2 | 1<br>2 | 17.36<br>11.50 | Кухня<br>Ванна<br>Санузел<br>Коридор | 8.56<br>2.84<br>1.72<br>8.54 |
| 65 | Жилое помещение | 2 | 4 | 51.08 | 2 | 1<br>2 | 17.36<br>10.20 | Кухня<br>Ванна<br>Санузел<br>Коридор | 9.95<br>2.84<br>1.72<br>9.01 |
| 66 | Жилое помещение | 2 | 4 | 34.20 | 1 | 1 | 16.33 | Кухня<br>Санузел (совмещ.)<br>Коридор | 9.00<br>3.20<br><br>5.67 |
| 67 | Жилое помещение | 2 | 4 | 51.55 | 2 | 1<br>2 | 18.69<br>11.12 | Кухня<br>Санузел (совмещ.)<br>Коридор | 9.00<br>3.2<br><br>9.54 |
| 68 | Жилое помещение | 2 | 4 | 50.08 | 2 | 1<br>2 | 16.69<br>10.87 | Кухня<br>Ванна<br>Санузел<br>Коридор | 8.56<br>2.84<br>1.72<br>9.40 |
| 69 | Жилое помещение | 3 | 4 | 51.08 | 2 | 1<br>2 | 17.36<br>10.20 | Кухня<br>Ванна<br>Санузел<br>Коридор | 9.95<br>2.84<br>1.72<br>9.01 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 70 | Жилое помещение | 3 | 4 | 34.20 | 1 | 1 | 16.33 | Кухня<br>Санузел (совмещ.)<br>Коридор | 9.00<br>3.20<br><br>5.67 |
| 71 | Жилое помещение | 3 | 4 | 51.55 | 2 | 1<br>2 | 18.69<br>11.12 | Кухня<br>Санузел (совмещ.)<br>Коридор | 9.00<br>3.2<br><br>9.54 |
| 72 | Жилое помещение | 3 | 4 | 50.08 | 2 | 1<br>2 | 16.69<br>10.87 | Кухня<br>Ванна<br>Санузел<br>Коридор | 8.56<br>2.84<br>1.72<br>9.40 |
| 73 | Жилое помещение | 4 | 4 | 51.08 | 2 | 1<br>2 | 17.36<br>10.20 | Кухня<br>Ванна<br>Санузел<br>Коридор | 9.95<br>2.84<br>1.72<br>9.01 |
| 74 | Жилое помещение | 4 | 4 | 34.20 | 1 | 1 | 16.33 | Кухня<br>Санузел (совмещ.)<br>Коридор | 9.00<br>3.20<br><br>5.67 |
| 75 | Жилое помещение | 4 | 4 | 51.55 | 2 | 1<br>2 | 18.69<br>11.12 | Кухня<br>Санузел (совмещ.)<br>Коридор | 9.00<br>3.2<br><br>9.54 |
| 76 | Жилое помещение | 4 | 4 | 50.08 | 2 | 1<br>2 | 16.69<br>10.87 | Кухня<br>Ванна<br>Санузел<br>Коридор | 8.56<br>2.84<br>1.72<br>9.40 |
| 77 | Жилое помещение | 5 | 4 | 51.08 | 2 | 1<br>2 | 17.36<br>10.20 | Кухня<br>Ванна<br>Санузел<br>Коридор | 9.95<br>2.84<br>1.72<br>9.01 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 78 | Жилое помещение | 5 | 4 | 34.20 | 1 | 1 | 16.33 | Кухня<br>Санузел (совмещ.)<br>Коридор | 9.00<br>3.20<br><br>5.67 |
| 79 | Жилое помещение | 5 | 4 | 51.55 | 2 | 1<br>2 | 18.69<br>11.12 | Кухня<br>Санузел (совмещ.)<br>Коридор | 9.00<br>3.2<br><br>9.54 |
| 80 | Жилое помещение | 5 | 4 | 50.08 | 2 | 1<br>2 | 16.69<br>10.87 | Кухня<br>Ванна<br>Санузел<br>Коридор | 8.56<br>2.84<br>1.72<br>9.40 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м$^2$ | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м$^2$ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м$^2$ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Индивидуальный | Техподполье в осях «В-Г/7-9» (БС-2) | Место общего | 17.75 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | тепловой пункт | | пользования | |
| 2 | Тамбур | 1 этаж, 1 подъезд, в осях «Д-В/6-8» | Место общего пользования | 17.42 |
| 3 | Тамбур | 1 этаж, 2 подъезд, в осях «Д-В/2-4» | Место общего пользования | 17.42 |
| 4 | Тамбур | 1 этаж, 3подъезд, в осях «Д-В/6-8» | Место общего пользования | 17.42 |
| 5 | Тамбур | 1 этаж, 4 подъезд, в осях «Д-В/2-4» | Место общего пользования | 14.95 |
| 6 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж, 4 подъезд, в осях «Д-Г/3-4» | Место общего пользования | 1.66 |
| 7 | Лестничная клетка с межквартирным коридором | 1 этаж, в осях «Г-В», БС-2, 1 и 2 подъезды | Место общего пользования | 32.92 |
| 8 | Лестничная клетка с межквартирным коридором | 1 этаж, в осях «Г-В», БС-1, 3 и 4 подъезды | Место общего пользования | 32.92 |
| 9 | Лестничная клетка с межквартирным коридором | типовой этаж, в осях «Д-В», БС-2, со 2 по 5 этажи, 1 и 2 подъезды | Место общего пользования | 151.68 |
| 10 | Лестничная клетка с межквартирным коридором | типовой этаж, в осях «Д-В», БС-1, со 2 по 5 этажи, 3 и 4 подъезды | Место общего пользования | 151.68 |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем | | | | |

| одного помещения в данном доме | | | | |
|---|---|---|---|---|
| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Индивидуальный тепловой пункт | Автоматизированный блочный тепловой пункт (блок отопления) | Расчетная тепловая нагрузка 656.00 кВт | теплоснабжение |
| 2 | Индивидуальный тепловой пункт | Автоматизированный блочный тепловой пункт (блок ГВС)<br>Установка повышения давления Hydro Multi-E CRE5-2 U1 A-A-A-A | Расчетный расход воды 54.00 $м^3$/сут | водоснабжение |
| 3 | Техподполье | ВРУ1-25-63УХЛ4 | Напряжение сети 220В | электроснабжение |
| 4 | Все жилые помещения проектируемого здания, кроме помещений с мокрыми процессами | Дымовые пожарные автономные оптико-электронные извещатели | Дымовые пожарные автономные оптико-электронные извещатели типа ИП 212-112 | Пожарная сигнализация |
| 5 | Фасад здания | Трубопровод;<br><br>Отключающие устройства | ф57х6,0-4м; ф25х3,2-42,0м; ф20х2,8-35,0м<br>кран шаровый фланцевый DN50 PN16 | газоснабжение |

| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | | |
|---|---|---|---|
| N п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Земельный участок, малые архитектурные формы | Строительство многоквартирного дома, размещение элементов | Малые архитектурные формы (в южной и северной части территории): Детский игровой комплекс №005300, качалка на пружине «Джип» №004118, горка «Мини» №004201, песочница с крышкой №004237, домик-беседка №004318, скамейка детская «Гусеница» №002405, стол |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | благоустройства | со скамьями и навесом №002604, урна железобетонная с металлической вставкой №001112, ваза железобетонная №001152, ваза железобетонная №001155, скамья садово-парковая на железобетонных ножках №002102, турник двойной №006441, брусья двойные разноуровневые №006443, двойной каскад турников для отжимания №006446, тренажер №007502, тренажер №007503, тренажер №007525, тренажер №007536 |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20% | 40% | 60% | 80% | Разрешение на ввод |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 квартал 2017г | 4 квартал 2017г | 1 квартал 2018г | 4 квартал 2018г | 2 квартал 2019г |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|---|---|---|---|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 199463488 |

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

| | | | |
|---|---|---|---|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> | 1.залог земельного участка, находящегося у застройщика на праве аренды,<br>2. в соответствии со ст.23.2 ФЗ-214 отчислениями взносов в Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> | 59:03:0400068:3015 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65> | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | - |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | - |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | - |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66> | - |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | - |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | - |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | - |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | - |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> | - |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> | | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> | нет |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | - |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.2.1 | Организационно-правовая форма | - |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы | - |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | налогоплательщика | |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.3.1 | Индекс | - |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации | - |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации | - |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта <1> | - |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта | - |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> | - |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | - |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) <2> | - |
| | 21.3.9 | Тип помещений <2> | - |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.4.1 | Номер телефона | - |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты | - |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | - |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71> | | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> | до 10000м$^2$ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72> | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> | - |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75> | | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м$^2$ | 3 676,00 |
| О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76> | | (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$ | |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> | - |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры <79> | - |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | - |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78> | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | - | | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | - | | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | - | | |
| | 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | Планируемые затраты застройщика | |
| | | 1 | 2 | - | 3 | - |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Возможность парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | | возможность парковки легковых автомобилей в количестве 43 машино-мест определена договором аренды №уч/2017 от 24.11.2017г. на территории земельного участка №59:03:0400067:78 административного здания по адресу г.Березники, ул. Циренщикова, 8 на территории зоны ОЖ (в число основных видов использования данной зоны входят гаражи и | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | автостоянки для постоянного хранения автомобилей). Участок с парковочными местами расположен на расстоянии 300м от жилого дома. Участок с парковочными местами не будет передан в общедолевую собственность жильцов |
| | 25.1.2 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Для удаления мусора вне отведенного участка на земельном муниципальном земельном участке реконструируется контейнерная площадка с установкой дополнительных контейнеров по письменному согласованию с администрацией г.Березники и эксплуатирующей организацией ООО «Перспектива» .Площадка расположена с южной стороны жилого дома. Радиус обслуживания контейнерной площадки принят не более 100м. Площадка не будет передана в общедолевую собственность жильцов |

| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | | | |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | | Описание изменений | |
| 1 | 2 | 3 | - | 4 | - |